

ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПОСЕЛОК КУРМАНАЕВКА КУРМАНАЕВСКОГО
РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ОДИННАДЦАТОЕ ФЕВРАЛЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО ГОДА

Я, Часовских Лионелла Валерьевна, 17 марта 1971 г.р., место рождения: гор. Бузулук Оренбургской области, зарегистрированная по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Псковская, дом № 2; паспорт 53 16 637662, выдан Отделом УФМС России по Оренбургской области в гор. Бузулуке 11 мая 2016 г., код подразделения 560-011, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и Крестьянское хозяйство Пахомова Сергея Васильевича, юридический адрес: 461081, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Лабазы, ул. Новая, дом 2 а, ИНН 5633001064, ОГРН 1025602832606, в лице Хромина Дмитрия Ивановича, 20.09.1985 года рождения, пол мужской, гражданство РФ, место рождения: с. Лабазы Курманаевского района Оренбургской области, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Лабазы, ул. Зорина, дом № 6, кв. 7; паспорт 53 05 346148, выдан 24.11.2005 г. ОВД Курманаевского района Оренбургской области, код подразделения 562-023, действующего на основании доверенности от 26.08.2020 г. по реестру за номером 56/59-н/56-2020-3-14, удостоверенной Павлышиной Н.Г. нотариусом города Бузулука и Бузулукского района Оренбургской области, именуемого в дальнейшем «ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО», именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить земельный участок расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6100 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Курманаевский, с. Лабазы, ул. Крупской, дом 28, кадастровый номер указанного земельного участка 56:16:1214016:2, площадью 5120 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для размещения стоянки сельскохозяйственной техники (далее – Земельный участок).

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании договора купли-продажи объекта недвижимости от 23.03.2018 года, что подтверждается записями в ЕГРН № 56:16:1214016:2-56/013/2018-1 от 28 марта 2018 года.

3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, земельный участок никому другому не отчужден, в споре, под арестом (запрещением) не находится.

4. По соглашению сторон стоимость земельного участка составляет 1200000 (один миллион двести тысяч) рублей. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подачи документов на регистрацию в федеральную службу государственной регистрации,

кадастра и картографии по Оренбургской области, путем перечисления денежных средств на счет Продавца № 40817810746200141076 в ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПАО СБЕРБАНК, БИК 045354601, кор. счет 30101810600000000601. До момента оплаты Покупателем, денежной суммы предусмотренной настоящим договором, вышеуказанный земельный участок в залоге у Продавца не находится.

Все расходы по оформлению, регистрации и заключению настоящего договора несет Покупатель.

5. Настоящий договор имеет силу и передаточного акта.

6. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Право собственности Покупателя на приобретаемый земельный участок возникает с момента государственной регистрации.

7. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по одному экземпляру храниться у сторон.

ПРОДАВЕЦ Часовских Лионелла Валерьевна:

Часовских Лионелла Валерьевна Ч
 (фамилия) (имя) (отчество) (подпись)

От ПОКУПАТЕЛЯ Крестьянского хозяйства Пахомова Сергея Васильевича
 ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО Хромин Дмитрий Иванович:

Хромин Дмитрий Иванович
 (фамилия) (имя) (отчество)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области	
Номер регистрационного округа	56
Произведена государственная регистрация	Права собственности
Дата регистрации	19.02.2021
Номер регистрации	50:16-1214016:2-56/136/2021-3
Регистратор	Жилина Н.П. (Ф.И.О.)

